

## Incidents sur prêt / Autres services

Frais d'estimation du bien par un expert à la demande du client	frais réels
Intérêts de retard sur échéance impayée	60 euros maximum par échéance impayée si recouvrement amiable, 200 euros maximum si contentieux ou pré-contentieux
Prélèvement occasionnel	10 euros
Frais de réémission de chèque émis par le prêteur et perdu ou volé	22 euros
Mise en place de plan d'apurement et délais **	gratuit
Délivrance d'une copie des informations nominatives détenues dans nos fichiers (droit d'accès informatique et libertés)	gratuit
Frais de traitement de saisie d'avis à tiers détenteur ou d'opposition administrative	56 euros
Accès au service Espace client sécurisé et utilisation	gratuit

# Conditions de tarification

## 1<sup>er</sup> janvier 2017

**3251**

Service gratuit  
+ prix appel

[www.credit-immobilier-de-france.fr](http://www.credit-immobilier-de-france.fr)

CIFCICDTDE\_01\_17

*Les conditions de tarifications sont susceptibles d'évoluer tant en ce qui concerne les tarifs indiqués qu'en ce qui concerne les prestations présentes ou futures soumises à facturation. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Crédit Immobilier de France Développement, SA au capital de 124 821 706 euros, 26-28 rue de Madrid 75384 PARIS cedex 08. N° RCS Paris B 379 502 644. N° de TVA intracommunautaire FR 29379502644. N° ORIAS 15001220.*



**CRÉDIT IMMOBILIER  
DE FRANCE**

# CONDITIONS DE TARIFICATION AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2017

## Vie du prêt

Transmission des éléments au notaire en vue de la rédaction de l'acte	gratuit
Envoi de documents par pli spécial	frais réels
Demande d'annulation de chèque émis sur appel de fonds	23 euros
Déblocage de fonds à compter du 11 <sup>ème</sup> déblocage	37 euros
Déblocage de fonds pour un montant inférieur à 1 000 euros	37 euros
Commission d'engagement	0,80% du capital non débloqué avec un maximum de 90 euros (calcul mensuel)
Relance pour production de justificatif de déblocage	19 euros
Demande de diminution du montant du prêt	116 euros
Changement de coordonnées bancaires (RIB / IBAN) /www/	29 euros
Changement de date de prélèvement, hors intérêts intercalaires /www/	47 euros
Changement d'adresse autre que celle du bien financé /www/	gratuit
Lettre d'information aux cautions	23 euros
Frais de traitement d'annulation d'autorisation de prélèvement automatique sur compte courant bancaire	98 euros
Recherche d'adresse suite à un retour poste (PND)	60 euros
Mise en place de prélèvements automatiques sur plusieurs comptes	30 euros
Visite de chantier	178 euros
Avis d'échéance	gratuit

## Assurances et garanties

Suivi de dossier de délégation de bénéfice d'assurance	108 euros /opération
Frais de recouvrement de primes impayées	30 euros
Frais d'ouverture de dossier de sinistre assurance *	46 euros / dossier
Frais de modification d'assurance *	161 euros
Frais d'ouverture et de gestion de dossier de sinistre MRH	176 euros
Exécution d'une promesse d'affectation hypothécaire	117 euros
Ajout, modification ou renouvellement de garantie (hypothèque, nantissement, caution, etc.)	289 euros
Frais d'étude d'une modification de garantie personnelle ou réelle	233 euros
Frais d'étude en cas d'extinction de garantie	176 euros
Frais de gestion d'extinction partielle des garanties (avec ou sans RA)	289 euros
Frais de gestion d'extinction totale des garanties	289 euros
Cession d'antériorité au profit d'un autre établissement	308 euros
Frais d'arbitrage sur produit d'assurance vie affecté en garantie	93 euros
Relance pour production de situation annuelle d'un contrat affecté en garantie (dès la première relance)	60 euros

## Attestations

Recherche et photocopies de documents	11 euros + 1 euro par page
Réédition du tableau d'amortissement et envoi à l'emprunteur (hors révision ou avenant) /www/	46 euros
Attestation d'intérêts fiscalement déductibles (article 200 quaterdecies du CGI) à la demande du client /www/	30 euros
Attestation de paiement des échéances sur les 12 derniers mois	23 euros
Relevé d'écritures sur exercices antérieurs	59 euros
Certificat de prêt pour APL ou pour AL destiné à la CAF ou à la MSA /www/	gratuit
Attestation d'octroi de prêt à taux zéro	gratuit
Attestation de remboursement des échéances d'un prêt à la demande du client /www/	23 euros
Attestation suite à un remboursement anticipé réalisé	23 euros

## Modifications des caractéristiques financières

Simulation et passage à taux fixe dans le cadre de l'option prévue dans le contrat de prêt /www/	gratuite pour la 1 <sup>ère</sup> puis 30 euros
Etude par le prêteur de demande de modulation par l'emprunteur	30 euros
Simulation et modulation dans le cadre de l'option prévue dans le contrat de prêt /www/	gratuite pour la 1 <sup>ère</sup> puis 18 euros
Etude par le prêteur d'une demande de réaménagement par l'emprunteur	gratuit
Simulation et frais de dossier de réaménagement incluant l'avenant	1% du capital restant dû (minimum de 420 euros)
Etude et acceptation d'un report d'échéance (hors option prévue dans le contrat de prêt) hors frais d'avenant /www/	117 euros
Simulation et envoi d'un décompte de remboursement anticipé total ou partiel non suivi d'un remboursement anticipé total ou partiel /www/	93 euros

## Modifications relatives aux emprunteurs

Etude et acceptation par le prêteur d'une demande de transfert de prêt non suivie d'effet par l'emprunteur	178 euros
Mise à jour d'état civil	gratuit
Frais d'étude de désolidarisation	161 euros
Frais de dossier de désolidarisation d'emprunteur **	289 euros
Frais de dossier de désolidarisation de caution **	289 euros
Frais de dossier de substitution de caution **	289 euros
Ouverture d'un dossier de succession	117 euros

\* décès, incapacité temporaire, incapacité permanente absolue, perte d'emploi

\*\* en cas d'acceptation par le prêteur

/www/- services dont la demande peut être réalisée en ligne sur [www.credit-immobilier-de-france.fr](http://www.credit-immobilier-de-france.fr)  
le montant indiqué est TTC lorsque la TVA est applicable