

# Extrait des conditions de tarification au 1<sup>er</sup> janvier 2012

> Votre contact

 3251\* [www.creditimmobilierdefrance.fr](http://www.creditimmobilierdefrance.fr)

\* 0,12 € TTC/min depuis un poste fixe



CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE

Les conditions de tarifications sont susceptibles d'évoluer tant en ce qui concerne les tarifs indiqués qu'en ce qui concerne les prestations présentes ou futures soumises à facturation. Les conditions de tarification des prestations ne figurant pas dans cet extrait sont disponibles auprès de votre prêteur sur simple demande de votre part. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Crédit Immobilier de France est une marque collective utilisée par les sociétés affiliées au réseau du Crédit immobilier de France dont la liste est disponible sur [www.creditimmobilierdefrance.fr](http://www.creditimmobilierdefrance.fr).

# Extrait des conditions de tarification au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Etude et mise en place du financement

Conception et proposition d'un plan de financement personnalisé	gratuit
Remise d'une simulation de prêt	gratuit
Etude et traitement de demande d'adhésion à l'assurance groupe	gratuit
Frais de dossier standard	jusqu'à 1,5% du capital initial
Frais d'étude liés à la prorogation de la durée de validité d'une offre de prêt	42 euros
Frais d'étude de dossier	0,75% du capital initial maximum de 150 euros
Envoi document par pli spécial après émission de l'offre (hors offre de prêt)	frais réels
Demande d'annulation de chèque émis sur appel de fonds	22 euros
Déblocage de fonds à compter du 11 <sup>ème</sup> déblocage	32 euros
Déblocage de fonds pour un montant inférieur à 1 000 euros	32 euros
Rédaction et mise en place d'une convention de séquestre	84 euros
Relance pour production de justificatif de déblocage	18 euros

## Vie du prêt

Avis d'échéance	gratuit
Lettre d'information aux cautions	22 euros
Visite de chantier	160 euros
Choix d'option de règlement des intérêts dus au titre de l'Avantage Construction	gratuit
Mise en place et modification des options du contrat en cours de prêt	420 euros

## Evénements et opérations

Changement de domiciliation bancaire (RIB / IBAN) - /www/	26 euros
Changement de date de prélèvement - /www/	43 euros
Recherche d'adresse suite à un retour Poste (NPA)	54 euros

## Assurances et garanties

Suivi d'un dossier de délégation de bénéfice d'assurance groupe ou externe hors contrat d'assurance vie	100 euros / opération
Recouvrement de primes impayées	27 euros
Frais d'ouverture d'un dossier de sinistre assurance *	43 euros / dossier
Frais de modification d'assurance groupe ou externe *	126 euros
Frais de changement d'assurance *	255 euros
Frais de mise en place d'un cautionnement d'organisme de caution non partenaire	105 euros
Rédaction d'une promesse d'hypothèque	105 euros
Frais d'ouverture de mise en place d'une garantie sur contrat d'assurance vie	84 euros
Frais d'étude de demande de mainlevée non suivie d'effet par l'emprunteur	158 euros
Mainlevée partielle ou totale avec ou sans remboursement anticipé	260 euros
Frais d'arbitrage sur produit d'assurance vie affecté en garantie	84 euros
Délégation du bénéfice d'un contrat d'assurance vie par le souscripteur	84 euros

\* décès, invalidité temporaire, invalidité permanente absolue.

\*\* en cas d'acceptation par le prêteur

/www/ - services dont la demande peut être réalisée sur notre site internet le montant indiqué est TTC lorsque la TVA est applicable

## Attestations

Recherche et photocopies de l'offre de prêt	10 euros + 1 euro / page
Recherche et photocopies de documents techniques du dossier de prêt	10 euros + 1 euro / page
Recherche et photocopies - autres documents	contactez votre service client
Rédition ou copie du tableau d'amortissement et envoi (hors émission de l'offre, révision ou avenant) - /www/	42 euros
Attestation d'intérêts fiscalement déductibles (article 200 quaterdécies du CGI) à la demande du client - /www/	27 euros
Attestation de paiement des échéances sur les 12 derniers mois	15 euros
Relevé d'écritures sur exercices antérieurs en cas de désolidarisation	53 euros
Attestation de prêt destiné à la CAF ou à la MSA - /www/	gratuit
Attestation d'octroi de PTZ + - /www/	gratuit
Attestation de remboursement de prêt à la demande du client - /www/	22 euros
Attestation suite à un remboursement anticipé - /www/	22 euros

## Modifications des caractéristiques financières

Simulation et passage à taux fixe dans le cadre de l'option prévue dans le contrat de prêt - /www/	gratuite pour la 1 <sup>ère</sup> puis 16 euros
Etude par le prêteur de demande de modulation par l'emprunteur	27 euros
Simulation et modulation dans le cadre de l'option prévue dans le contrat de prêt - /www/	gratuite pour la 1 <sup>ère</sup> puis 16 euros
Etude par le prêteur d'une demande de réaménagement par l'emprunteur	gratuit
Simulation et frais de dossier de réaménagement incluant l'avenant	1% du capital restant dû minimum de 400 euros
Etude et acceptation d'un report d'échéance (sans option prévue dans le contrat de prêt) hors frais d'avenant - /www/	105 euros
Frais de mise en place de délais de paiement (hors plan d'apurement, facturation d'intérêts, incident de paiement et procédure de surendettement)	22 euros / mois de délai accepté
Demande de diminution du montant du prêt	103 euros
Simulation et envoi d'un décompte de remboursement anticipé total ou partiel non suivi d'un remboursement anticipé total ou partiel - /www/	84 euros

## Modifications relatives aux emprunteurs

Etude et acceptation par le prêteur d'une demande de transfert de prêt non suivie d'effet par l'emprunteur	160 euros
Mise à jour d'état civil	gratuit
Frais de dossier de désolidarisation d'emprunteur **	260 euros

## Autres services

Frais d'estimation du bien par un expert	frais réels
Frais pour échéance impayée en cas de recouvrement amiable	maximum de 60 euros par échéance impayée
Frais pour échéance impayée en cas de pré-contentieux	maximum de 200 euros par échéance impayée
Prélèvement occasionnel	10 euros
Frais de mise en place de plan d'apurement et délais (hors incident de paiement ou procédure de surendettement)	< 3 mois = 25 euros 3 à 5 mois = 50 euros 6 à 9 mois = 100 euros
Délivrance d'une copie des informations nominatives détenues par le prêteur (CNIL)	gratuit
Accès au service «Crédit Immobilier de France en ligne» et utilisation	gratuit